

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADIUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
1.	Al. Jerozolimskie 144 Powierzchnia terenu 25 m² po wschodniej stronie Budynku Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A. (na wyspie przy szlabanie wyjazdowym z parkingu osobowego)	Powierzchnia całkowita: 25,00 m ² (umowa na czas określony od 1 czerwca do 30 września 2024r.)	200,00 zł/m ²	10.000,00 zł	Teren na działalność gastronomiczną w celu sprzedaży artykułów spożywczych tj. lody, gofry, napoje itp.	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna.	Nie dotyczy
2.	Al. Jerozolimskie 144 Powierzchnia terenu o wymiarach 1300 mm x 850 mm po zachodniej stronie Budynku Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A.	Powierzchnia całkowita terenu: 1,105 m ²	600,00 zł	1.200,00 zł	Teren na działalność gospodarczą w celu postawienia automatu vendingowego	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna.	Nie dotyczy

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

3.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, pokój nr 512	Powierzchnia całkowita: 20,73 m ²	50,00 zł/m ²	2.080,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 19,41 kWh (m ² /rok) EK= 58,40 kWh (m ² /rok) EP= 130,25 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
4.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 401	Powierzchnia całkowita: 16,63 m ²	50,00 zł/m ²	1.670,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 23,28 kWh (m ² /rok) EK= 63,28 kWh (m ² /rok) EP= 136,59 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
5.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 414	Powierzchnia całkowita: 34,51 m ²	50,00 zł/m ²	3.450,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 28,64 kWh (m ² /rok) EK= 70,04 kWh (m ² /rok) EP= 145,38 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
6.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 415	Powierzchnia całkowita: 17,27 m ²	50,00 zł/m ²	1.727,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,06t CO ₂ (m ² /rok)
7.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, pokój nr 408/408A	Powierzchnia całkowita: 34,30 m ² (pokoje o pow. 408 - 11,08 m ² ; 408A-23,22 m ²)	50,00 zł/m ²	3.430,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 21,76 kWh (m ² /rok) EK= 61,37 kWh (m ² /rok) EP= 134,11 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02 t CO ₂ (m ² /rok)
8.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro, pokój 704	Powierzchnia całkowita: 20,51 m ²	50,00 zł/m ²	2.051,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,06t CO ₂ (m ² /rok)

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

9.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro, pokój 705	Powierzchnia całkowita: 19,88 m ²	50,00 zł/m ²	1988,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO ₂ (m ² /rok)
10.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Magazyn poziom -1	Powierzchnia całkowita: 20,00 m ²	20,00 zł/m ²	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
11.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
12.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w hali nr 6	Powierzchnia całkowita: 111 m ²	29,00 zł/m ²	6.440,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
13.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 61,00 m ²	29,00 zł/m ²	3.540,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy
14.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 48,70 m ²	29,00 zł/m ²	2824,60 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację:	Nie dotyczy
15.	Warszawa Ul. Syreny 8 Pomieszczenie w budynku nr 8	Powierzchnia całkowita: 15,50 m ²	29,00 zł/m ²	899,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNI**

16.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 15	Powierzchnia całkowita: 23,34 m ²	40,00 zł/m ²	1.870,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 42,74 kWh (m ² /rok) EK= 86,47 kWh (m ² /rok) EP= 164,36 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
17.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 16	Powierzchnia całkowita: 22,63 m ²	40,00 zł/m ²	1.810,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 40,91 kWh (m ² /rok) EK= 84,06kWh (m ² /rok) EP= 161,71 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
18.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 20	Powierzchnia całkowita: 10,46 m ²	40,00 zł/m ²	840,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 70,39 kWh (m ² /rok) EK= 122,81 kWh (m ² /rok) EP= 204,33kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,03t CO ₂ (m ² /rok)
19.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 22	Powierzchnia całkowita: 23,78 m ²	40,00 zł/m ²	1.900,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,95 kWh (m ² /rok) EK= 81,48 kWh (m ² /rok) EP= 158,87 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)
20.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 23	Powierzchnia całkowita: 10,71 m ²	40,00 zł/m ²	860,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,32 kWh (m ² /rok) EK= 80,65 kWh (m ² /rok) EP= 157,96 kWh (m ² /rok) Eco ₂ = 0,02t CO ₂ (m ² /rok)

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco₂ –emisja CO₂

DYREKTOR
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY

Małgorzata Ostrowska